

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN GIAO ĐẤT TRÊN THỰC ĐỊA

Thực hiện Quyết định số 1486/QĐ-UBND ngày 30/06/2025 của UBND tỉnh Thái Bình về việc cho Công ty Cổ phần đầu tư QH Land thuê đất để sử dụng vào mục đích xây dựng kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Hưng Nhân tại thị trấn Hưng Nhân và xã Tân Hoà, huyện Hưng Hà (Giai đoạn 3).

Hôm nay, hồi 14 giờ 00 phút..... ngày.....tháng 7 năm 2025, tại thực địa khu đất Công ty Cổ phần đầu tư QH Land thuê đất thuộc địa giới hành chính thị trấn Hưng Nhân và xã Tân Hoà, huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình (nay là xã Long Hưng và xã Ngự Thiên, tỉnh Hưng Yên).

Chúng tôi gồm:

I. ĐẠI DIỆN BÊN GIAO ĐẤT

1. Ủy ban nhân dân xã Long Hưng:

- | | |
|------------------------------|--------------------------------|
| - Ông: Phạm Thành Tâm | Chức vụ: Chủ tịch UBND xã; |
| - Ông: Hoàng Đình Nhung | Chức vụ: Phó Chủ tịch UBND xã; |
| - Ông: Bùi Hào Dương | Chức vụ: Phó Chủ tịch UBND xã; |
| - Ông: Nguyễn Tiến Dũng | Chức vụ: Trưởng Phòng kinh tế; |
| - Ông: Nguyễn Văn Thạch | Chức vụ: Phó phòng kinh tế; |
| - Bà: <i>Lê Thị Thuý Khu</i> | Chức vụ: Chuyên viên |

2. Ủy ban nhân dân xã Ngự Thiên:

- | | |
|------------------------|--------------------------------|
| - Ông: Lê Minh Tuấn | Chức vụ: Chủ tịch UBND xã; |
| - Ông: Trương Ngọc Ánh | Chức vụ: Phó chủ tịch UBND xã; |
| - Ông: Tô Văn Tịnh | Chức vụ: Trưởng phòng kinh tế; |
| - Ông : Đào Huy Bộ | Chức vụ: Chuyên Viên |

II. ĐẠI DIỆN BÊN NHẬN ĐẤT (Công ty Cổ phần đầu tư QH Land)

- | | |
|------------------------|--------------------------|
| - Ông: Trần Viết Thanh | Chức vụ: Chủ tịch HĐQT. |
| - Ông: Trần Xuân Quảng | Chức vụ: Giám đốc dự án. |



Sau khi công bố Quyết định số 1486/QĐ-UBND ngày 30/06/2025 của UBND tỉnh Thái Bình về việc cho Công ty Cổ phần đầu tư QH Land thuê đất tại thị trấn Hưng Nhân và xã Tân Hòa, huyện Hưng Hà.

Chúng tôi đã tiến hành ra thực địa xác định ranh giới khu đất như sau:

- Diện tích: 189.347,3 m², cụ thể:
- + Diện tích đất quy hoạch công nghiệp: 164.455,1 m²
- + Diện tích đất quy hoạch giao thông: 5.379,4 m²
- + Diện tích đất quy hoạch cây xanh: 19.512,8 m²
- Thời hạn thuê đất: Đến hết ngày 21/8/2069.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo các Tờ Bản đồ địa chính xã Tân Hoà, thị trấn Hưng Nhân do đặc bổ sung tháng 3 năm 2025 (283566-3, Tờ số 1; 283566-6, Tờ số 3; 283566-2, Tờ số 4; 2883566-5, Tờ số 6); tỷ lệ 1/2000 do Công ty Cổ phần trắc địa – xây dựng và thương mại Tuấn Kiệt lập tháng 3/2025 được Sở Nông nghiệp và môi trường tỉnh Thái Bình thẩm định ngày 16/04/2025.

Sau khi nhận đất, Công ty Cổ phần đầu tư QH Land phải sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới, mốc giới được giao không làm ảnh hưởng đến giao thông thủy lợi, các công trình công cộng, công trình của các hộ gia đình liền kề xung quanh, bảo đảm vệ sinh môi trường theo quy định, có nội quy, quy định hoạt động, giữ an ninh trật tự chung.

Biên bản kết thúc hồi 16 giờ 00 phút cùng ngày, lập thành 03 bản có giá trị như nhau, đã đọc cho mọi người nghe và nhất trí ký tên./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ LONG HƯNG



CHỦ TỊCH

Phạm Thành Tâm

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ NGỰ THIÊN



PHÓ CHỦ TỊCH

Trương Ngọc Ánh

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
QH LAND



CHỦ TỊCH H.Đ.Đ.T

Trần Việt Thanh