

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN GIAO ĐẤT TRÊN THỰC ĐỊA

Thực hiện Quyết định số 1719/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 của UBND tỉnh Thái Bình về việc cho Công ty Cổ phần đầu tư QH Land thuê đất tại thị trấn Hưng Nhân, huyện Hưng Hà.

Hôm nay, hồi 16 giờ 00 phút..... ngày 18 tháng 10 năm 2024, tại thực địa khu đất Công ty Cổ phần đầu tư QH Land thuê đất thuộc địa giới hành chính thị trấn Hưng Nhân và xã Tân Hòa, huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình.

Chúng tôi gồm:

I. ĐẠI DIỆN BÊN GIAO ĐẤT

1. Đại diện phòng Tài nguyên & Môi trường:

- Ông: Lê Minh Tuấn Chức vụ: Trưởng phòng.
- Ông: Nguyễn Quang Ánh Chức vụ: Phó trưởng phòng.
- Ông: Phạm Văn Tuấn Chức vụ: Chuyên viên

2. Ủy ban nhân dân thị trấn Hưng Nhân:

- Ông: Đặng Quang Tứ Chức vụ: Chủ tịch UBND thị trấn.
- Ông: Trần Ngọc Thanh Chức vụ: Công chức địa chính.

3. Ủy ban nhân dân xã Tân Hòa:

- Ông: Đoàn Minh Lâm Chức vụ: Chủ tịch UBND xã.
- Ông: Đào Huy Bộ Chức vụ: Công chức địa chính.

II. ĐẠI DIỆN BÊN NHẬN ĐẤT (Công ty Cổ phần đầu tư QH Land)

- Ông: Trần Viết Thanh Chức vụ: Chủ tịch HĐQT.
- Ông: Trần Xuân Quảng Chức vụ: Giám đốc dự án.

Sau khi công bố Quyết định số 1719/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 của UBND tỉnh Thái Bình về việc cho Công ty Cổ phần đầu tư QH Land thuê đất tại thị trấn Hưng Nhân và xã Tân Hòa, huyện Hưng Hà.

Chúng tôi đã tiến hành ra thực địa xác định ranh giới khu đất như sau:



- Diện tích: 150.000,0 m², cụ thể:

+ Diện tích đất quy hoạch công nghiệp: 135.522,6 m²

+ Diện tích đất quy hoạch giao thông: 4.101,0 m²

+ Diện tích đất quy hoạch cây xanh: 10.376,4 m²

- Thời hạn thuê đất: Đến hết ngày 21/8/2069.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo các Tờ đo đạc chính lý bản đồ địa chính số TL: 02-2024 tỷ lệ 1/1000 và số TL: 03-2024 tỷ lệ 1/500 do Công ty Cổ phần trắc địa – xây dựng và thương mại Tuấn Kiệt lập ngày 12/08/2024 được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Thái Bình thẩm định ngày 16/09/2024.

Sau khi nhận đất, Công ty Cổ phần đầu tư QH Land phải sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới, mốc giới được giao không làm ảnh hưởng đến giao thông thủy lợi, các công trình công cộng, công trình của các hộ gia đình liền kề xung quanh, bảo đảm vệ sinh môi trường theo quy định, có nội quy, quy định hoạt động, giữ an ninh trật tự chung.

Biên bản kết thúc hồi. 16 giờ 30 phút cùng ngày, lập thành 06 bản có giá trị như nhau, đã đọc cho mọi người nghe và nhất trí ký tên./.

BÊN GIAO ĐẤT

**PHÒNG TN&MT
HUYỆN HƯNG HÀ**



TRƯỞNG PHÒNG

Lê Minh Tuấn

BÊN NHẬN ĐẤT

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
QH LAND**



CHỦ TỊCH H.Đ.Q.T

Trần Việt Thanh

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ TRẤN HƯNG NHÂN**



CHỦ TỊCH

Dặng Quang Lợi

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TÂN HÒA**



CHỦ TỊCH

ĐOÀN MINH LÂM

**CÔNG CHỨC ĐỊA CHÍNH
THỊ TRẤN HƯNG NHÂN**

Trần Ngọc Thanh

Trần Ngọc Thanh

**CÔNG CHỨC ĐỊA CHÍNH
XÃ TÂN HÒA**

Đoàn Huy B.