

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN GIAO ĐẤT TRÊN THỰC ĐỊA

Thực hiện Quyết định số 727/QĐ- UBND ngày 14/4/2023 của UBND tỉnh Thái Bình về việc cho Công ty Cổ phần đầu tư QH Land thuê đất tại thị trấn Hưng Nhân, huyện Hưng Hà.

Hôm nay, hồi 08...giờ.30...phút ngày 19 tháng 7 năm 2023, tại thực địa khu đất Công ty Cổ phần đầu tư QH Land thuê đất thuộc địa giới hành chính thị trấn Hưng Nhân, huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình.

Chúng tôi gồm:

I. ĐẠI DIỆN BÊN GIAO ĐẤT

1. Đại diện phòng Tài nguyên & Môi trường:

- Bà: Trần Thị Hải: Trưởng phòng
- Ông: Nguyễn Anh Hoàn, Chức vụ: Phó trưởng phòng

2. Ủy ban nhân dân thị trấn Hưng Nhân

1. Ông: Đặng Quang Tứ, Chức vụ: Chủ tịch UBND thị trấn.
2. Ông: Trần Ngọc Thanh, Chức vụ: Công chức địa chính

II. ĐẠI DIỆN BÊN NHẬN ĐẤT (Công ty Cổ phần đầu tư QH Land)

1. Ông (bà): Trần Văn Thanh, Chức vụ: Chủ tịch HĐQT
2. Ông (bà): Trần Xuân Quang, Chức vụ: Giám đốc dự án

Sau khi công bố Quyết định số 727/QĐ- UBND ngày 14/4/2023 của UBND tỉnh Thái Bình về việc cho Công ty Cổ phần đầu tư QH Land thuê đất tại thị trấn Hưng Nhân, huyện Hưng Hà.

Chúng tôi đã tiến hành ra thực địa xác định ranh giới khu đất như sau:

- Diện tích: 100.089,3m², cụ thể:
 - + Diện tích đất quy hoạch công nghiệp: 63.089,3 m².
 - + Diện tích đất quy hoạch giao thông, hạ tầng kỹ thuật: 18.679,0 m².
 - + Diện tích đất quy hoạch dịch vụ công nghiệp: 4.527,0 m².
 - + Diện tích đất quy hoạch cây xanh: 14.657,7m².
- Thời hạn thuê đất: Đến hết ngày 21/8/2069.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo các tờ Trích đo địa chính khu đất số TĐ: 01-2021, tỷ lệ 1/500 và TĐ: 02-2021, tỷ lệ 1/1000, do Công ty Cổ phần trắc địa xây dựng và thương mại Tuấn Kiệt lập ngày 06/01/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 12/01/2021.

Sau khi nhận đất Công ty Cổ phần đầu tư QH Land phải sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới, mốc giới được giao không làm ảnh hưởng đến giao thông thủy lợi, các công trình công cộng, công trình của các hộ gia đình liền kề xung quanh, bảo đảm vệ sinh môi trường theo quy định, có nội quy, quy định hoạt động, giữ an ninh trật tự chung.

Biên bản kết thúc hội .09..giờ .00.. phút cùng ngày, lập thành ..05.. bản có giá trị như nhau, đã đọc cho mọi người nghe và nhất trí ký tên./.

BÊN GIAO ĐẤT

**PHÒNG TN&MT
HUYỆN HƯNG HÀ**



TRƯỞNG PHÒNG
Trần Thị Hải

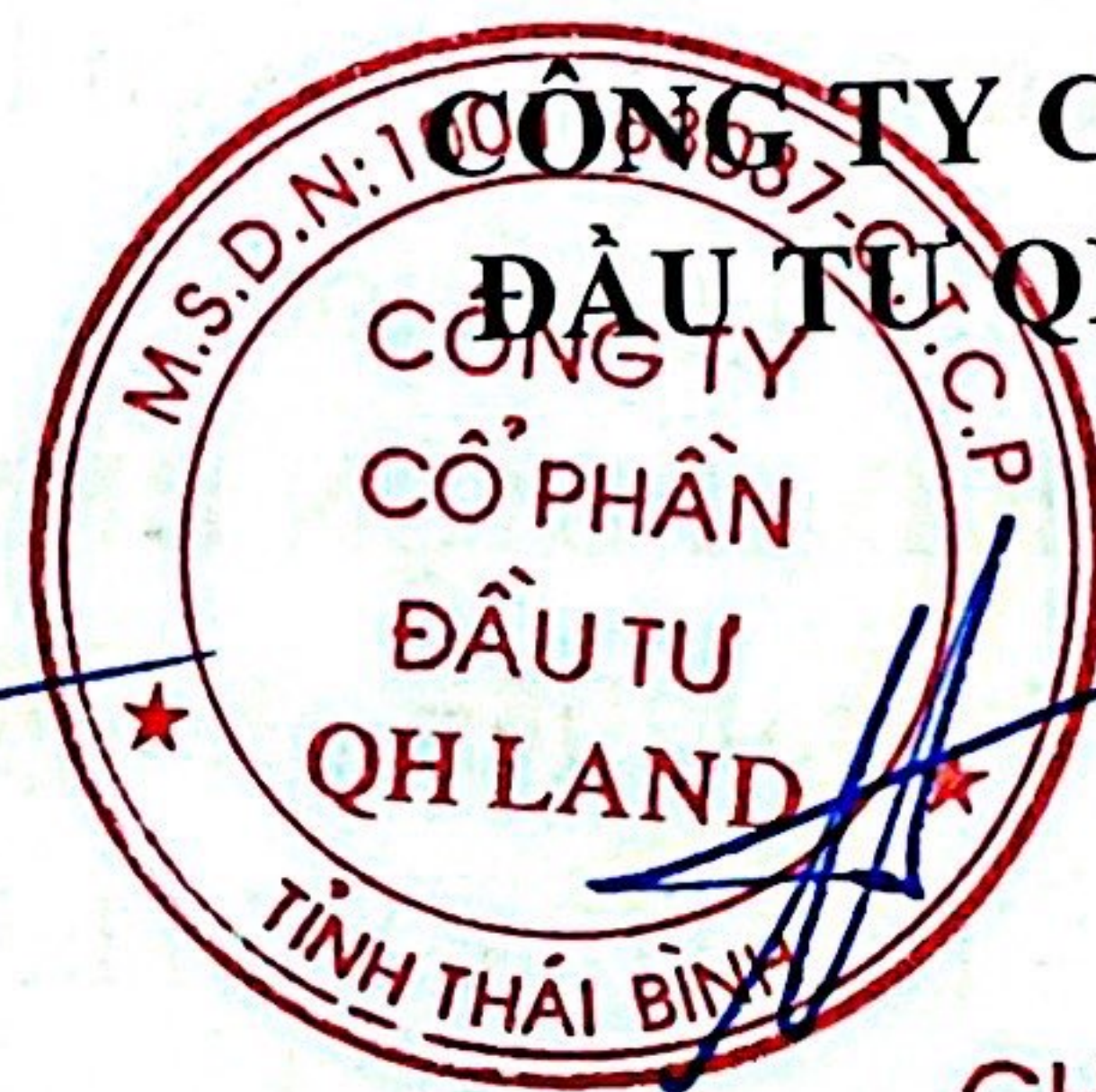
**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ TRẤN HƯNG NHÂN**



CHỦ TỊCH
Đặng Quang Lữ

BÊN NHẬN ĐẤT

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ QH LAND**



CHỦ TỊCH H.Đ.Q.T
Trần Việt Thanh

**CÔNG CHỨC ĐỊA CHÍNH
THỊ TRẤN HƯNG NHÂN**

Trần Ngọc Thanh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hưng Nhân, ngày 19 tháng 7 năm 2023

BIÊN BẢN CAM KẾT

**Thời hạn hỗ trợ kinh phí xây dựng Nghĩa trang Liệt sỹ và hoàn thiện công trình phụ trợ
Trường THCS Phạm Kính Ân, thị trấn Hưng Nhân, huyện Hưng Hà**

Căn cứ nội dung báo cáo ngày 30/9/2021 với lãnh đạo Huyện ủy và các cuộc tiếp xúc giữa UBND thị trấn Hưng Nhân với Công ty Cổ phần đầu tư QHLand.

Hôm nay, ngày 19 tháng 7 năm 2023

Tại: UBND thị trấn Hưng Nhân

Chúng tôi gồm có:

Đại diện Huyện ủy, HĐND, UBND huyện Hưng Hà

- | | |
|--------------------------|---------------------------------------|
| 1. Ông: Hoàng Văn Toàn | - Chức vụ: Bí thư Đảng ủy |
| 2. Ông: Đặng Quang Tứ | - Chức vụ: Chủ tịch UBND Thị trấn |
| 3. Ông: Nguyễn Văn Thạch | - Chức vụ: Phó Chủ tịch UBND Thị trấn |
| 4. Bà: Khúc Thị Kim Huế | - Chức vụ: Phó chủ tịch UBND Thị trấn |
| 5. Ông: Trần Ngọc Thanh | - Chức vụ: Công chức Địa chính |

Đại diện UBND thị trấn Hưng Nhân

- | | |
|--------------------------|---------------------------------------|
| 1. Ông: Hoàng Văn Toàn | - Chức vụ: Bí thư Đảng ủy |
| 2. Ông: Đặng Quang Tứ | - Chức vụ: Chủ tịch UBND Thị trấn |
| 3. Ông: Nguyễn Văn Thạch | - Chức vụ: Phó Chủ tịch UBND Thị trấn |
| 4. Bà: Khúc Thị Kim Huế | - Chức vụ: Phó chủ tịch UBND Thị trấn |
| 5. Ông: Trần Ngọc Thanh | - Chức vụ: Công chức Địa chính |

Đại diện Công ty cổ phần QHLand

- | | |
|---|-------|
| 1. Ông: <i>Trần Xuân Quang</i> | |
| 2. Ông/bà: | |
| 3. Ông/bà: | |
| 4. Ông/bà: | |
| Địa chỉ: | |

Nội dung làm việc:

Trong quá trình triển khai thực hiện dự án cụm công nghiệp Hưng Nhân (phần mở rộng), Công ty Cổ phần đầu tư QHLand đã có ý kiến hỗ trợ kinh phí xây dựng Nghĩa trang Liệt sỹ và hoàn thiện công trình phụ trợ Trường THCS Phạm Kính Ân, thị trấn Hưng Nhân, huyện Hưng Hà.

UBND thị trấn Hưng Nhân và xã Tân Lễ, xã Tân Hòa đã thông báo nội dung trên tới toàn thể Cán bộ, Đảng viên và nhân dân 3 địa phương được biết, đồng thời đang thi công công trình Nghĩa trang Liệt sỹ. Đặc biệt ngày

28/08/2022 đại diện Công ty Cổ phần đầu tư QHLand đã về trao tượng trưng số tiền hỗ trợ để hoàn thiện công trình phụ trợ Trường THCS Phạm Kính Ân trước sự chứng kiến của tập thể Cán bộ, Giáo viên và Học sinh của nhà trường.

Tuy nhiên đến thời điểm hiện tại, UBND Thị trấn Hưng Nhân chưa nhận được sự hỗ trợ từ phía Công ty Cổ phần đầu tư QHLand.

Hôm nay, ngày 19 tháng 07 năm 2023, bằng biên bản làm việc này, các bên thống nhất đến hết ngày 27/07/2023, Công ty Cổ phần đầu tư QHLand chuyển số tiền hỗ trợ là: 2.500.000.000 đồng (*Hai tỷ năm trăm triệu đồng*);

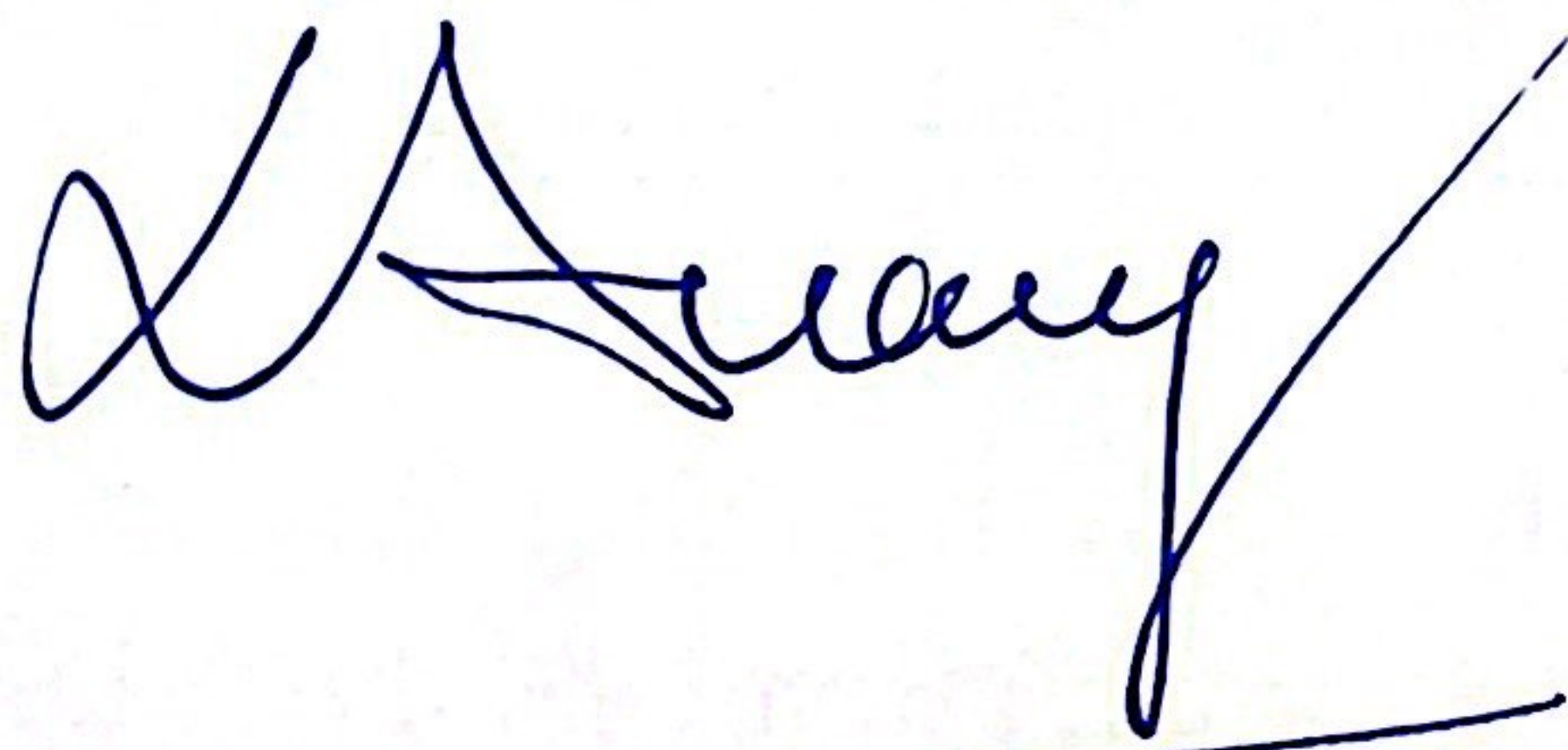
Trong đó hỗ trợ:

- Thị trấn Hưng Nhân: 1.500.000.000 đồng (*Một tỷ năm trăm triệu đồng*)
- Xã Tân Lễ: 300.000.000 đồng (*Ba trăm triệu đồng*)
- Xã Tân Hòa: 700.000.000 đồng (*Bảy trăm triệu đồng*)

Và hỗ trợ kinh phí hoàn thiện cổng, tường bao của trường Trung học cơ sở Phạm Kính Ân, thị trấn Hưng nhân theo dự toán đã được phê duyệt.

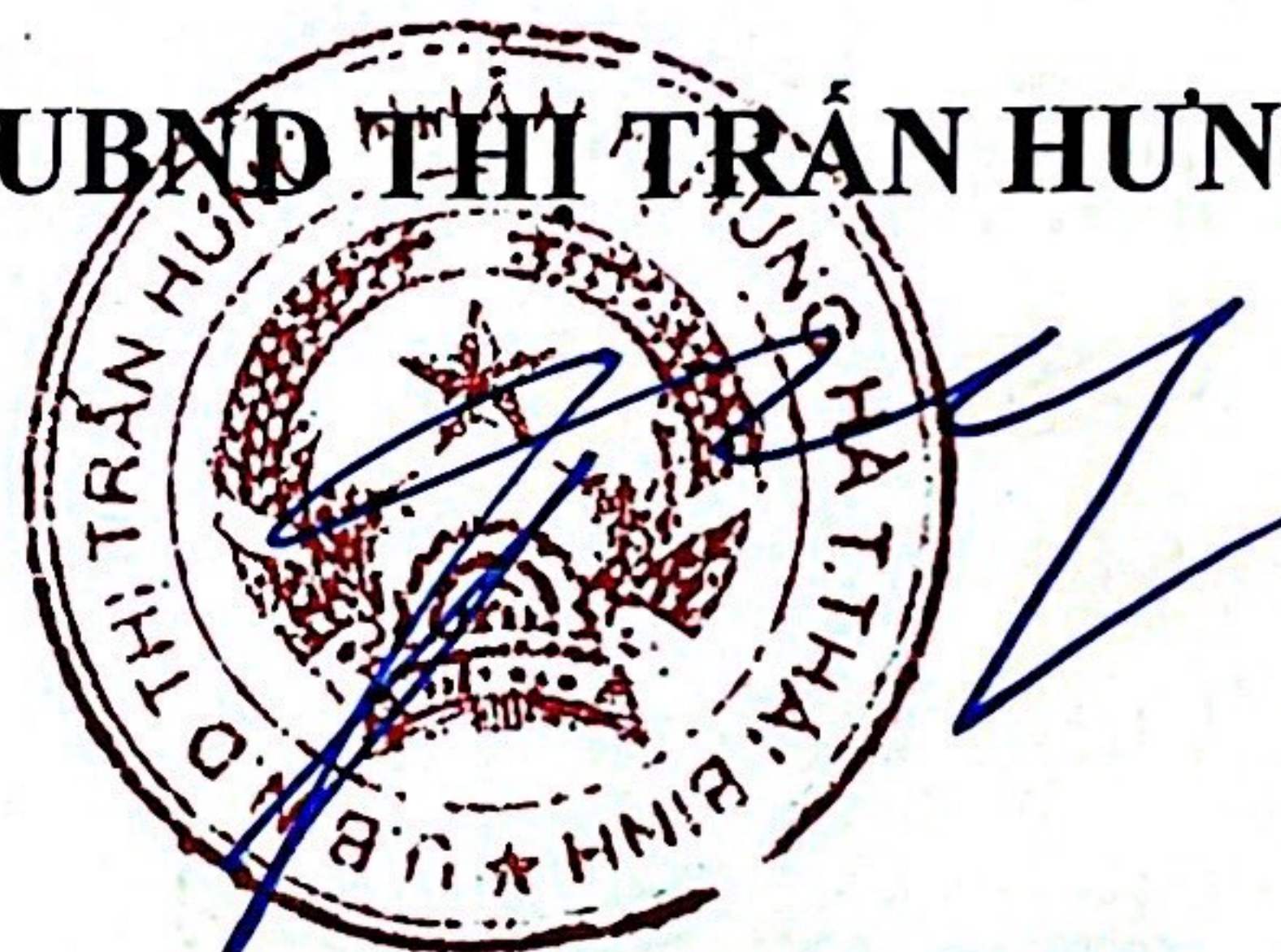
Biên bản được lập xong hồi:giờ phút cùng ngày, biên bản này đã được thông qua cho mọi người cùng nghe, cùng đồng ý cam kết thực hiện./.

ĐD CÔNG TY CPĐT QHLAND



Trần Xuân Quang

ĐD UBND THỊ TRẤN HƯNG NHÂN



CHỦ TỊCH

Dặng Quang Lữ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hung Nhân, ngày 05 tháng 12 năm 2022

BIÊN BẢN THÔNG NHẤT

Phương án huy động nguồn vốn cải tạo, nâng cấp Nghĩa trang Liệt sỹ

Cụm 3 xã: Tân Lễ, Tân Hòa, TT Hưng Nhân

Căn cứ Biên bản Hội nghị cán bộ chủ chốt của ba địa phương: xã Tân Lễ, xã Tân Hòa và thị trấn Hưng Nhân ngày 5 tháng 12 năm 2022 về việc thống nhất chủ trương đầu tư cải tạo, nâng cấp Nghĩa trang liệt sỹ cụm 03 xã Tân Lễ, Tân Hòa và thị trấn Hưng Nhân;

Căn cứ yêu cầu huy động và quản lý nguồn vốn đầu tư của dự án.

Hôm nay, hồi 7 giờ 30 phút, ngày 05 tháng 12 năm 2022.

Tại trụ sở UBND thị trấn Hưng Nhân.

UBND thị trấn Hưng Nhân tổ chức cuộc họp thống nhất phương án huy động nguồn vốn cải tạo, nâng cấp Nghĩa trang Liệt sỹ cụm 3 xã Tân Lễ, Tân Hòa và thị trấn Hưng Nhân.

Thành phần dự họp gồm có:

*** Lãnh đạo UBND huyện**

1. Đồng chí Vũ Văn Hạnh;
2. Đồng chí Hoàng Văn Thụ;
3. Đồng chí Trần Văn Khiêm;
4. Đồng chí

Ủy viên BTV, Phó Chủ tịch UBND
Huyện ủy viên, Trưởng phòng KT-HT
Huyện ủy viên, Trưởng phòng LĐ-TBXH
.....

*** Đại diện xã Tân Lễ**

1. Đồng chí Trần Ngọc Toán;
2. Đồng chí Hoàng Văn Đạo;

Bí thư Đảng ủy
Chủ tịch UBND

***Đại diện xã Tân Hòa**

1. Đồng chí Phạm Đình Đại;
2. Đồng chí Đoàn Minh Lâm;

Bí thư Đảng ủy,
Chủ tịch UBND

***Đại diện thị trấn Hưng Nhân**

1. Đồng chí Hoàng Văn Toán;
2. Đồng chí Đặng Quang Tứ;
3. Đồng chí Nguyễn Văn Thạch;

Bí thư Đảng ủy
Chủ tịch UBND
Phó Chủ tịch UBND

Chủ tọa: Đồng chí Đặng Quang Tứ - Chủ tịch UBND thị trấn Hưng Nhân

Thư ký: Đồng chí Nguyễn Văn Thạch - Phó Chủ tịch UBND thị trấn Hưng Nhân.



NỘI DUNG CUỘC HỌP

Sau khi nghe đồng chí Đặng Quang Tứ, Chủ tịch UBND thị trấn Hưng Nhân, đại diện Chủ đầu tư dự án: Cải tạo, nâng cấp Nghĩa trang Liệt sỹ cụm 3 xã Tân Lễ, Tân Hòa, thị trấn Hưng Nhân báo cáo tiến độ thực hiện dự án đến thời điểm hiện tại. Hội nghị đã thảo luận và thống nhất một số nội dung sau:

1. Về nguồn vốn đầu tư

Trước mắt tập trung huy động nguồn lực để từng bước hoàn thiện các hạng mục công trình thuộc giai đoạn I.

Theo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế kỹ thuật, dự kiến giá trị công trình (giai đoạn I) là **14.907.742.000 đồng**.

Trong đó:

- Chi phí xây dựng:	12.889.135.000 đồng
- Chi phí quản lý:	364.118.000 đồng
- Chi phí tư vấn:	930.659.000 đồng
- Chi phí khác:	137.404.000 đồng
- Chi phí giải phóng mặt bằng:	300.000.000 đồng
- Chi phí dự phòng:	286.426.000 đồng

Được sự ủy quyền của hai địa phương: xã Tân Lễ và Tân Hòa; UBND thị trấn Hưng Nhân đã triển khai thực hiện những công việc theo thẩm quyền như: hoàn thiện các văn bản pháp lý, tổ chức ký hợp đồng với các đơn vị tư vấn, đơn vị thi công.

Để bảo đảm có đủ nguồn vốn thực hiện dự án theo đúng tiến độ. Lãnh đạo ba địa phương thống nhất huy động nguồn vốn từ 03 nguồn:

Một là: Đề nghị ngân sách cấp trên hỗ trợ.

Hai là: Ngân sách đóng góp của ba địa phương (02 tỷ đồng/xã, thị trấn).

Ba là: Nguồn vốn xã hội hóa.

Dự kiến nguồn vốn huy động: **14.000.000.000 đồng**. Bao gồm:

- Ngân sách cấp trên hỗ trợ:	3.500.000.000 đồng
- Ngân sách 03 xã, thị trấn đóng góp:	6.000.000.000 đồng
- Nguồn vốn xã hội hóa:	4.500.000.000 đồng

Trong đó:

<i>Công ty CP QHLand</i>	<i>2.500.000.000đ</i>
<i>Nhân dân, cán bộ xã Tân Lễ</i>	<i>600.000.000đ</i>
<i>Nhân dân, cán bộ xã Tân Hoà</i>	<i>400.000.000đ</i>
<i>Nhân dân, cán bộ thị trấn Hưng Nhân</i>	<i>1.000.000.000đ</i>

Lãnh đạo 03 xã, thị trấn cùng thống nhất:

1.1. Về kinh phí đóng góp (02 tỷ đồng):

Được trích từ nguồn thu đầu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn. UBND 03 xã, thị trấn đề nghị UBND huyện chủ động giúp ba địa phương quản lý phần thu ngân sách xã được hưởng theo quy định để chủ đầu tư thanh toán cho nhà thầu.

1.2. Về nguồn vốn xã hội hóa:



UBND 03 xã, thị trấn có trách nhiệm tuyên truyền vận động nhân dân ủng hộ với tinh thần cao nhất, kịp thời chuyển cho Chủ đầu tư để thanh toán cho nhà thầu theo quy định.

2. Về tiến độ thực hiện dự án

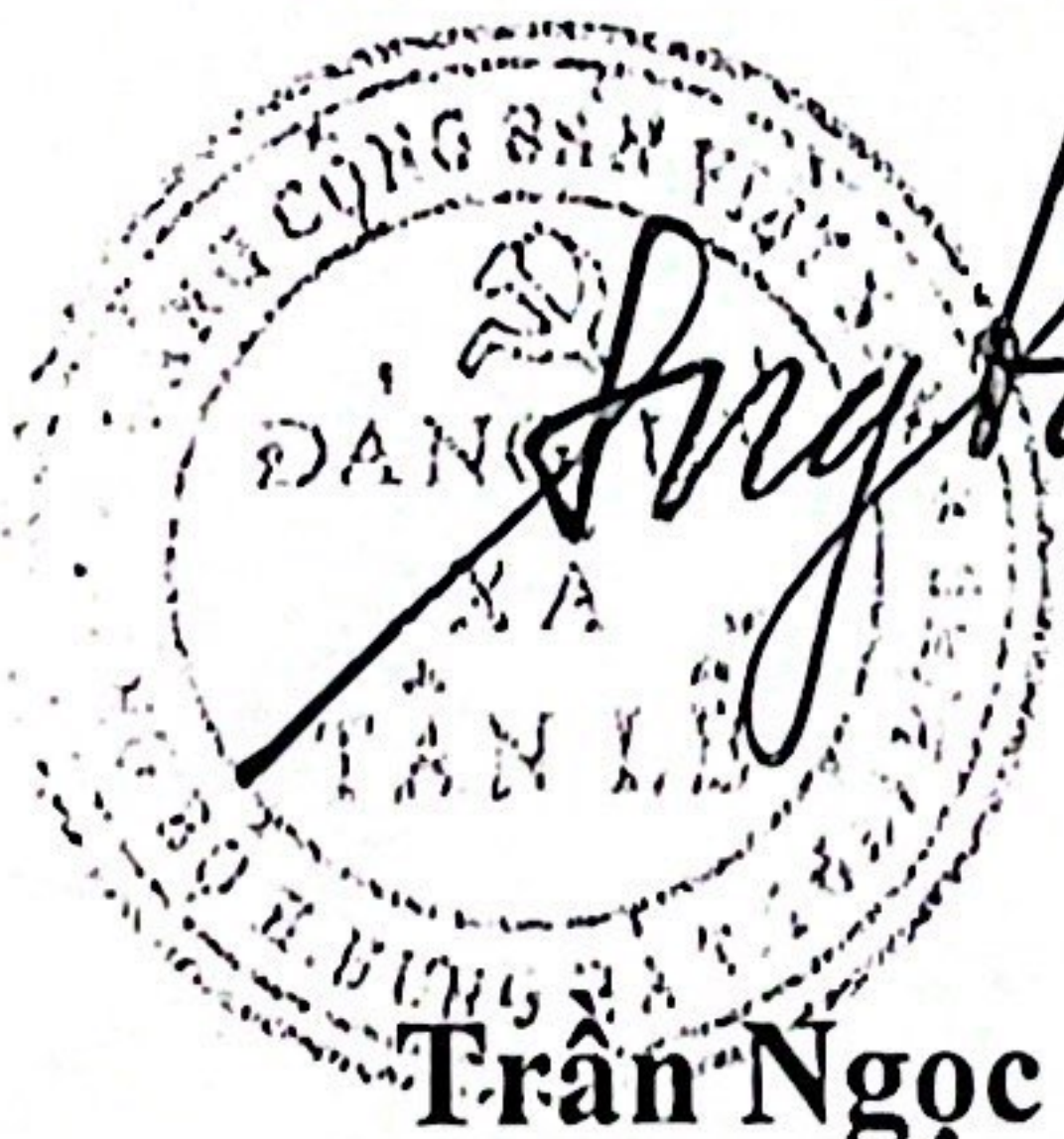
Để làm tốt công tác đền ơn đáp nghĩa, thể hiện tinh thần uống nước nhớ nguồn, ghi nhớ công ơn của các Anh hùng Liệt sỹ, các bên thống nhất: Chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ thi công các hạng mục công trình phục vụ kỷ niệm 76 năm ngày Thương binh - Liệt sỹ (27/7/2023).

Yêu cầu:

- Chủ đầu tư chỉ đạo đơn vị thi công tập trung mọi nguồn lực, trước mắt khẩn trương hoàn thiện phần mộ của các Liệt sỹ, tường bao, làm phần móng đài và làm lán để đặt bát hương công đồng.
- Chủ đầu tư cân đối nguồn ngân sách huy động được để có phương án đầu tư phù hợp với từng giai đoạn, không gây nợ đọng xây dựng cơ bản cho các địa phương.

Biên bản lập xong hồi 10 giờ 30 phút cùng ngày, gồm 03 trang A4, được lập thành 05 bản có giá trị pháp lý như nhau và đã thông qua cho mọi người có tên trên nghe, cùng đồng ý và ký tên để thực hiện.

ĐẠI DIỆN XÃ TÂN LỄ
BÍ THƯ ĐẢNG ỦY,



Trần Ngọc Toán

ĐẠI DIỆN XÃ TÂN HÒA
BÍ THƯ ĐẢNG ỦY



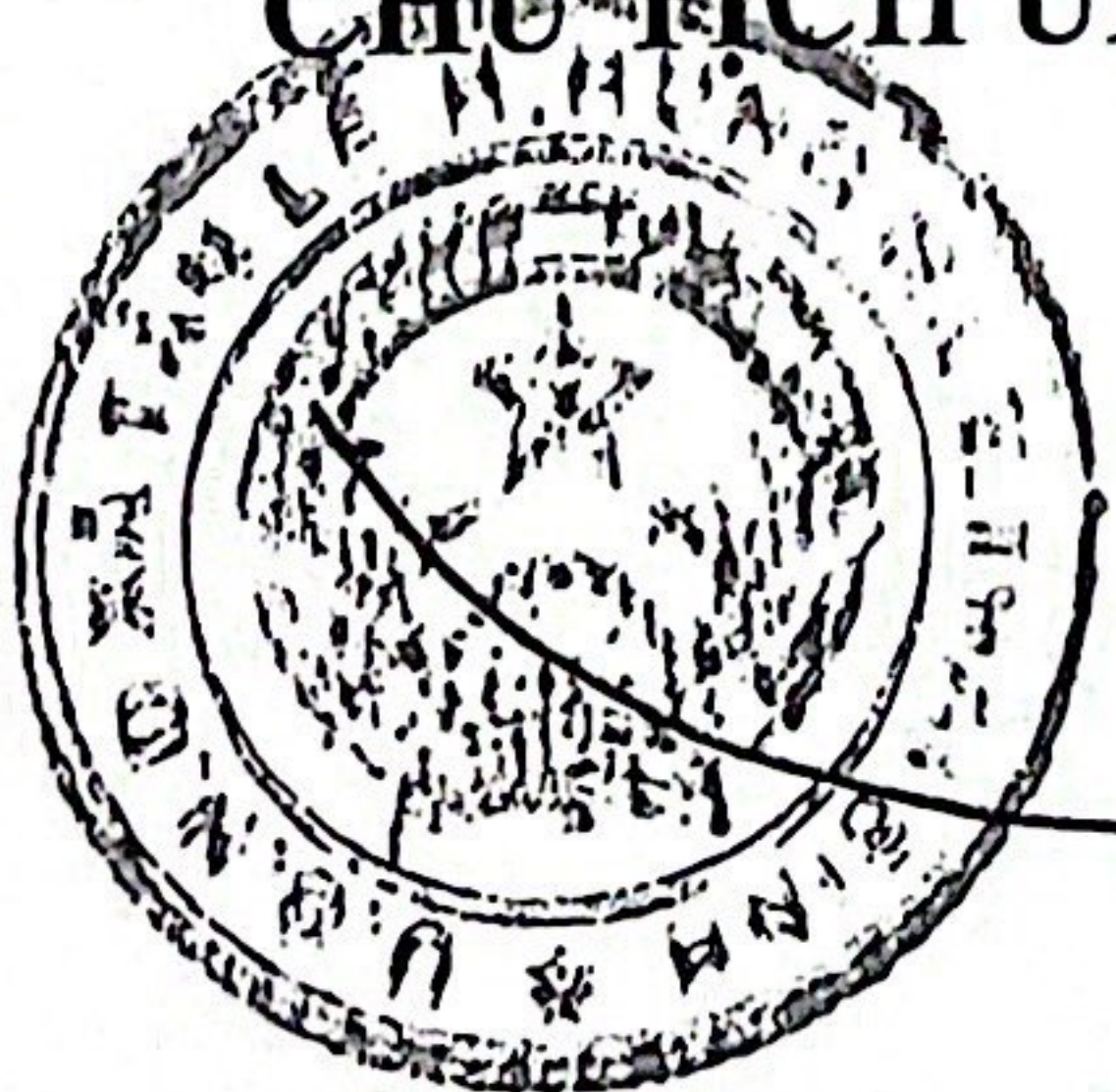
Phạm Đình Đại

ĐẠI DIỆN TT HÙNG NHÂN
BÍ THƯ ĐẢNG ỦY,



Hoàng Văn Toán

CHỦ TỊCH UBND



Hoàng Văn Đạo

CHỦ TỊCH UBND



Đoàn Minh Lâm

CHỦ TỊCH UBND



Đặng Quang Tú