

Số: 727 /QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 14 tháng 4 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần đầu tư QH Land thuê đất tại
thị trấn Hưng Nhân, huyện Hưng Hà

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Hưng Hà được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1531/QĐ-UBND ngày 20/7/2022;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 173/TTr-STNMT ngày 12/4/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. - Cho Công ty Cổ phần đầu tư QH Land thuê 100.953,0 m² đất thuộc địa giới hành chính thị trấn Hưng Nhân, huyện Hưng Hà để sử dụng vào mục đích xây dựng kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Hưng Nhân (giai đoạn 1) (đất cụm công nghiệp - SKN); trong đó:

- + Diện tích đất quy hoạch công nghiệp: 63.089,3 m²;
- + Diện tích đất quy hoạch giao thông, hạ tầng kỹ thuật: 18.679,0 m²;
- + Diện tích đất quy hoạch dịch vụ công nghiệp: 4.527,0 m²;
- + Diện tích đất quy hoạch cây xanh: 14.657,7 m².

Thời hạn cho thuê đất: Kể từ ngày Quyết định có hiệu lực thi hành đến hết ngày 21/8/2069.

Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

- Phần diện tích còn lại trong tổng diện tích đã thu hồi để:

+ Lưu không đường Quốc lộ 39: 4.627,7 m²;

+ Giao Ủy ban nhân dân thị trấn Hưng Nhân quản lý 8.983,0 m² đất do ảnh hưởng của dự án.

Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo các Tờ trích đo địa chính khu đất số TĐ: 01-2021, tỷ lệ 1/500 và số TĐ: 02-2021, tỷ lệ 1/1000 do Công ty Cổ phần trắc địa xây dựng và thương mại Tuấn Kiệt lập ngày 06/01/2021, Sở Tài nguyên

và Môi trường thẩm định ngày 12/01/2021.

Điều 2. Giao:

1. Sở Tài chính:

Tiếp nhận hồ sơ kê khai và thông báo cho Công ty Cổ phần đầu tư QH Land nộp kinh phí bảo vệ phát triển đất trồng lúa theo quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần đầu tư QH Land;
- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Hưng Hà phối hợp với Ủy ban nhân dân thị trấn Hưng Nhân xác định cụ thể mốc giới bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần đầu tư QH Land sử dụng sau khi Công ty nộp kinh phí để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định;
- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thái Bình chỉnh lý hồ sơ địa chính.

3. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn: Kiểm tra, giám sát việc bóc tách, sử dụng tầng đất mặt của Công ty Cổ phần đầu tư QH Land theo quy định.

4. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh: Hướng dẫn Công ty Cổ phần đầu tư QH Land kê khai và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, các Giám đốc Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Nông nghiệp và phát triển nông thôn, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Hưng Hà, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Hưng Nhân, Người đại diện theo pháp luật Công ty Cổ phần đầu tư QH Land chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./. *fl*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Trung tâm phục vụ HHC tỉnh;
- Lưu VT, NNTNMT *fl*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lại Văn Hoàn