

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH THÁI BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 05/NQ-HĐND

Thái Bình, ngày 15 tháng 3 năm 2023

NGHỊ QUYẾT

**Phê duyệt chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa
để thực hiện các dự án trên địa bàn tỉnh Thái Bình**

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH KHÓA XVII KỲ HỌP ĐỀ GIẢI QUYẾT CÔNG VIỆC PHÁT SINH ĐỘT XUẤT

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ
và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan
đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các
thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Xét Tờ trình số 28/TTr-UBND ngày 14 tháng 3 năm 2023 của Ủy ban nhân
dân tỉnh về việc phê duyệt danh mục dự án có sử dụng đất trồng lúa vào các mục
đích khác trên địa bàn tỉnh Thái Bình; Báo cáo thẩm tra số 09/BC-HĐND ngày
14 tháng 3 năm 2023 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý
kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.*

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt chuyển mục đích sử dụng 14,73ha đất trồng lúa để thực hiện 05 dự án trên địa bàn tỉnh Thái Bình (có Danh mục chi tiết kèm theo).

Điều 2. Hội đồng nhân dân tỉnh giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai, thực hiện theo đúng quy định của pháp luật, trong đó chỉ đạo:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các sở, ban, ngành và địa phương liên quan:

a) Chịu trách nhiệm về: Sự cần thiết, tính chính xác của hồ sơ, căn cứ pháp lý, đảm bảo các dự án đủ các điều kiện trình Hội đồng nhân dân tỉnh theo quy định của pháp luật;

b) Rà soát đảm bảo: Chính xác tên dự án, địa điểm, diện tích; đúng quy hoạch; đúng mục đích sử dụng đất; đúng thẩm quyền và quy trình theo quy định của pháp luật trước khi tổ chức thực hiện;

c) Tổ chức thực hiện, quản lý, sử dụng các diện tích đất đã được phê duyệt theo quy định của pháp luật.

2. Các sở, ban, ngành và địa phương tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh; tăng cường kiểm tra, kịp thời phát hiện và kiên quyết xử lý nghiêm theo quy định của pháp luật đối với các tổ chức, cá nhân triển khai xây dựng công trình, dự án khi chưa có đủ thủ tục theo quy định.

3. Khi quy hoạch tỉnh Thái Bình thời kỳ 2021 - 2030 tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt, tiến hành rà soát, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Ủy ban nhân dân tỉnh và các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban Hội đồng nhân dân tỉnh, Tổ đại biểu, đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Bình khóa XVII, Kỳ họp giải quyết công việc phát sinh đột xuất thông qua ngày 15 tháng 3 năm 2023 và có hiệu lực từ ngày thông qua. /.

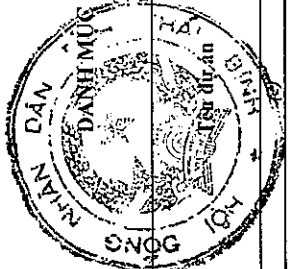
Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Các Bộ: Tài nguyên và Môi trường; Tài chính; Xây dựng; Kế hoạch và Đầu tư;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh;
- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh;
- Kiểm toán Nhà nước Khu vực XI;
- Các Ban Hội đồng nhân dân tỉnh;
- Đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh;
- Thường trực Huyện ủy, Thành ủy;
- Thường trực Hội đồng nhân dân huyện, thành phố;
- Ủy ban nhân dân huyện, thành phố;
- Báo Thái Bình; Công báo tỉnh; Cổng thông tin điện tử Thái Bình; Trang thông tin điện tử Văn phòng Đoàn đại biểu Quốc hội và Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Bình;
- Lưu VTVP.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Tiên Thành



CHUYÊN MỤC DỊCH SỬ DỤNG ĐẤT TRỒNG LÚA ĐỂ THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH THÁI BÌNH
(Kèm theo Nghị quyết số: 15/NQ-HĐND ngày 15 tháng 3 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Bình)

STT		Mã loại đất	Địa điểm thực hiện			Huyện	Diện tích đất sử dụng (m2)			Căn cứ pháp lý	
			Xã, phường, thị trấn	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích		Trong đó lấy từ loại đất				
							Trồng lúa	Đất ở	Đất khác		
(1)		(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
I	Đất cụm công nghiệp	SKN					120.124	117.300		2.824	
1	Cụm công nghiệp Xuân Động (Dự án đầu tư xây dựng nhà máy gia công cơ khí và nhà máy may xuất khẩu của 3 nhà đầu tư Công ty TNHH thương mại Quốc tế Connect success, Công ty TNHH phát triển ĐT TM XD công trình Long Hưng và Công ty TNHH kim loại WaWa)	SKN	Đông Quang		Đông Hưng		20.124	18.300		1.824	Quyết định số 07/QĐ-UBND ngày 31/01/2023 của UBND tỉnh về chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà máy gia công cơ khí và nhà máy may xuất khẩu.
2	Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng Cụm công nghiệp Hưng Nhân của Công ty Cổ phần đầu tư QH Land	SKN	Vân Nam, Vân Đông, Đẩu	TT. Hưng Nhân	Hưng Hà		100.000	99.000		1.000	Quyết định số 2484/QĐ-UBND ngày 21/8/2020 của UBND tỉnh Thái Bình về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Hưng Nhân (phần mở rộng) tại thị trấn Hưng Nhân và xã Tân Hòa, huyện Hưng Hà của Công ty Cổ phần đầu tư QH Land (đất lúa quá hạn 03 năm trình lại)
II	Đất cơ sở tôn giáo	TON					5.000	5.000			
3	Dự án mở rộng chùa Vĩnh Quang	TON	Vũ Bình	Kiến Xương	Kiến Xương		5.000	5.000			Văn bản 643/UBND-NNTNMT ngày 09/3/2022 của UBND tỉnh về việc cho phép thực hiện thủ tục giao đất mở rộng khuôn viên chùa Vĩnh Quang, xã Vũ Bình, huyện Kiến Xương.
III	Đất ở tại nông thôn	ONT					28.600	25.000		3.600	Nghị quyết số 02/NQ-HĐND ngày 11/3/2023 của HĐND xã Vũ Hội, huyện Vũ Thư về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư xây dựng công trình hạ tầng khu tái định cư thôn Trung Lập, xã Vũ Hội;
4	Quy hoạch dân cư (khu tái định cư)	ONT	Vũ Hội	Vũ Thư	Vũ Thư		5.000	5.000			Quyết định số 44/QĐ-UBND ngày 13/3/2023 của UBND xã Vũ Hội phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình hạ tầng khu tái định cư.
5	Khu dân cư, tái định cư đường Vành đai phía Nam, đoạn từ cầu ngang S1 đến đường Chu Văn An kéo dài	ONT	Song An	An Phúc	Vũ Thư		23.600	20.000		3.600	Văn bản số 389/UBND-TNMT ngày 13/3/2023 của UBND huyện Vũ Thư về việc giải trình về đề xuất danh mục dự án trình tại kỳ họp phát sinh đột xuất
	Tổng						153.724	147.300		6.424	

(Signature)