

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THÁI BÌNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **411** /QĐ-UBND

Thái Bình, ngày **11** tháng 02 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Cụm công nghiệp
Đức Hiệp, huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình.**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 31/2021/QĐ-UBND ngày 29/12/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quy định phân cấp, phân công Quản lý Hoạt động đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2594/QĐ-UBND ngày 16/9/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thành lập Cụm công nghiệp Đức Hiệp, huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình;

Theo đề nghị của Công ty Cổ phần đầu tư Đức Hiệp tại Tờ trình số 06/Tr-ĐH ngày 25/6/2021; của Sở Xây dựng tại Văn bản số 06/BC-SXD ngày 06/01/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Cụm công nghiệp Đức Hiệp, huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình với những nội dung chủ yếu sau:

I. Tên đồ án: Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Cụm công nghiệp Đức Hiệp, huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình.

II. Nội dung quy hoạch:

1. Phạm vi, ranh giới lập quy hoạch:

- Ranh giới lập quy hoạch: Thuộc địa giới hành chính các xã: Liên Hiệp, Tiến Đức, Thái Hưng, huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình; ranh giới cụ thể như sau:

- + Phía Bắc: Giáp Quốc lộ 39 và đất nông nghiệp xã Liên Hiệp;
- + Phía Nam: Giáp đất nông nghiệp xã Tiến Đức và xã Thái Hưng;
- + Phía Đông: Giáp đất nông nghiệp xã Liên Hiệp và xã Thái Hưng;
- + Phía Tây: Giáp đất nông nghiệp xã Tiến Đức.

- Tổng diện tích đất lập quy hoạch: 54,15 ha, trong đó:

- + Diện tích đất thuộc địa giới hành chính xã Liên Hiệp là: 27,00 ha;
- + Diện tích đất thuộc địa giới hành chính xã Tiến Đức là: 16,50 ha;
- + Diện tích đất thuộc địa giới hành chính xã Thái Hưng là: 10,65 ha.

2. Tính chất: Theo Quyết định số 2594/QĐ-UBND ngày 16/9/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình về việc thành lập Cụm công nghiệp Đức Hiệp, huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình.

3. Quy hoạch sử dụng đất:

Bảng tổng hợp quy hoạch sử dụng đất

STT	Loại đất	Ký hiệu	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)
1	Đất công nghiệp	CN	40,83	75,43
	Đất công nghiệp quy hoạch 1	CNQH-1	11,71	
	Đất công nghiệp quy hoạch 2	CNQH-2	16,55	
	Đất công nghiệp quy hoạch 3	CNQH-3	2,48	
	Đất công nghiệp quy hoạch 4	CNQH-4	10,09	
2	Khu điều hành, dịch vụ công nghiệp	ĐH-DV	1,43	2,64
3	Đất giao thông	GT	5,42	10,01
4	Đất cây xanh	CX	5,89	10,88
5	Đất khu xử lý nước thải	HTKT	0,57	1,05
TỔNG CỘNG			54,15	100,00

4. Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật:

4.1. Quy hoạch san nền:

- Cao độ hiện trạng đất nông nghiệp trung bình là: + 0,90 m;
- Cao độ tuyến đường Quốc lộ 39 đoạn qua khu vực lập quy hoạch trung bình là: + 2,40 m;
- Cao độ thiết kế các tuyến đường quy hoạch trong Cụm công nghiệp trung bình là: + 2,20 m.

4.2. Quy hoạch hệ thống giao thông:

* Hệ thống giao thông đối ngoại:

- Tuyến đường Quốc lộ 39 hiện có (mặt cắt 1 - 1): Chạy phía Bắc công nghiệp theo hướng Đông - Tây, có bề rộng 42,0 m; lòng đường 12,0 m, hành lang an toàn và vỉa hè mỗi bên 15,0 m ($15,0 + 12,0 + 15,0$).

- Tuyến đường huyện T45: Chạy giữa Cụm công nghiệp theo hướng Bắc - Nam:

+ Đoạn đầu tuyến (mặt cắt 2 - 2): bố trí theo dạng đường đôi có bề rộng 29,0 m; lòng đường mỗi bên 7,0 m, giải phân cách giữa 1,5 m, vỉa hè và hành lang an toàn mỗi bên 6,75 m ($6,75 + 7,0 + 1,5 + 7,0 + 6,75$);

+ Đoạn cuối tuyến (mặt cắt 2* - 2*): Bề rộng 29,0 m; lòng đường 11,0 m, vỉa hè và hành lang an toàn mỗi bên 9,0 m ($9,0 + 11,0 + 9,0$).

* Hệ thống giao thông nội bộ gồm:

- Tuyến đường Quy hoạch số 1 (mặt cắt 2 - 2): Chạy giữa khu đất dịch vụ công nghiệp và tuyến đường huyện T45; bề rộng 13,0 m; lòng đường 7,5 m, vỉa hè phía Tây rộng 2,0 m, vỉa hè phía Đông rộng 3,5 m ($2,0 + 7,5 + 3,5$).

- Tuyến đường Quy hoạch số 2 (mặt cắt 5 - 5): Chạy phía Đông khu đất dịch vụ cụm công nghiệp, có bề rộng 17,5 m; lòng đường 12,0 m, vỉa hè phía Tây rộng 3,5 m, vỉa hè phía Đông rộng 2,0 m ($3,5 + 12,0 + 2,0$).

- Tuyến đường Quy hoạch số 3 và số 6 (mặt cắt 4 - 4): Có bề rộng 14,5 m; lòng đường 10,5 m, vỉa hè mỗi bên rộng 2,0 m ($2,0 + 10,5 + 2,0$).

- Tuyến đường Quy hoạch số 4 và số 5 (mặt cắt 3 - 3): Có bề rộng 16,0 m; lòng đường 12,0 m, vỉa hè mỗi bên rộng 2,0 m ($2,0 + 12,0 + 2,0$).

4.3. Quy hoạch cấp nước:

- Nguồn nước: Nguồn nước cấp cho Cụm công nghiệp Đức Hiệp lấy từ Nhà máy nước thị trấn Hưng Nhân, huyện Hưng Hà.

- Thiết kế mạng lưới đường ống cấp nước cho toàn bộ khu vực quy hoạch dạng mạng vòng kết hợp nhánh cụt để bảo đảm cấp nước an toàn và ổn định cho Cụm công nghiệp. Các tuyến ống phân phối chính sử dụng ống HDPE có kích thước D 110 mm đến D 200 mm; Hạng cứu hỏa được bố trí với khoảng cách không lớn hơn 150 m/hạng, đầu nối trực tiếp vào đường ống phân phối chính.



4.4. Quy hoạch thoát nước: Nước mưa và nước thải công nghiệp tại Cụm công nghiệp được thoát bằng 2 hệ thống riêng biệt.

- Thoát nước mưa:

+ Hệ thống thoát nước mưa bao gồm các cống tròn bê tông cốt thép có đường kính D 600 mm ÷ D 1500 mm, hệ thống các miệng thu nước trực tiếp, hố ga thăm và các cửa xả.

+ Nước mưa được thu bằng các hố ga thu thăm kết hợp dưới lòng đường hoặc các miệng thu, nước chảy về các cống chính nằm dưới lòng đường hoặc dưới vỉa hè, sau đó thoát ra hệ thống kênh mương nội đồng trước khi thoát ra sông trực dẫn Trạm bơm Tổng.

- Thoát nước thải công nghiệp: Nước thải công nghiệp và nước thải sinh hoạt sau khi được xử lý sơ bộ trong các nhà máy, xí nghiệp được thu gom bằng hệ thống cống tròn HDPE có đường kính D 300 mm ÷ D 400 mm đưa về khu xử lý nước thải tập trung trong khu đất hạ tầng kỹ thuật, xử lý đạt tiêu chuẩn theo quy định trước khi xả ra môi trường.

4.5. Quy hoạch cấp điện:

- Nguồn điện: Nguồn điện cấp cho Cụm công nghiệp được lấy từ tuyến đường dây 35 kV hiện có phía Tây Bắc khu vực lập quy hoạch.

- Hệ thống cấp điện:

+ Đường dây 35 kV đi nổi dọc vỉa hè các tuyến đường, sử dụng dây nhôm lõi thép ARSC, tiết diện dây dẫn được tính toán đảm bảo phù hợp với công suất sử dụng điện của Cụm công nghiệp. Các nhà máy, xí nghiệp lấy điện từ đường dây 35 kV về Trạm biến áp riêng cho từng nhà máy.

+ Xây dựng mới 01 Trạm biến áp 35(22)/0,04kV tại khu vực cây xanh phía Bắc khu vực lập quy hoạch, cấp điện cho hệ thống chiếu sáng trong cụm, khu đất dịch vụ công nghiệp và khu xử lý nước thải tập trung. Hệ thống điện chiếu sáng và sinh hoạt được đi ngầm dưới vỉa hè các tuyến đường giao thông.

- Điện chiếu sáng: Được điều khiển bởi hệ thống các tủ điện chiếu sáng, các cột điện chiếu sáng sử dụng bóng đèn led công suất 100 W.

4.6. Rác thải và vệ sinh môi trường:

Rác thải phải được phân loại ngay trong từng Nhà máy; rác thải công nghiệp được phân loại và xử lý đúng quy định của Nhà nước; rác thải sinh hoạt được thu gom trong ngày đưa về khu xử lý tập trung của xã Liên Hiệp.

Điều 2. Công ty cổ phần đầu tư Đức Hiệp có trách nhiệm hoàn thiện hồ sơ bản vẽ quy hoạch theo các nội dung đã được phê duyệt, có xác nhận của Sở Xây dựng làm căn cứ quản lý xây dựng theo quy hoạch, lưu trữ hồ sơ và phối hợp với Ủy ban nhân dân huyện Hưng Hà, Ủy ban nhân dân các xã: Tiến Đức, Liên Hiệp và Thái Hưng, huyện Hưng Hà công bố, công khai quy hoạch.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; các Giám đốc Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và đầu tư, Tài chính, Công thương, Giao thông vận tải; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Hưng Hà; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã: Tiến Đức, Liên Hiệp, Thái Hưng; Thủ trưởng cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CTXDGT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
CHỦ TỊCH



Nguyễn Khắc Thận

