

Số: 1719

/QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 18 tháng 10 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần Đầu tư QH Land thuê đất để xây dựng kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Hưng Nhân tại thị trấn Hưng Nhân và xã Tân Hòa, huyện Hưng Hà (giai đoạn 2)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/9/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1186/QĐ-UBND ngày 25/7/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Hưng Hà.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 450/TTr-STNMT ngày 18/10/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. - Cho Công ty Cổ phần Đầu tư QH Land thuê 150.000,0 m² đất thuộc địa giới hành chính thị trấn Hưng Nhân và xã Tân Hòa, huyện Hưng Hà (thị trấn Hưng Nhân: 147.358,5 m²; xã Tân Hòa: 2.641,5 m²).

Mục đích sử dụng đất: Xây dựng kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Hưng Nhân (giai đoạn 2) (Đất cụm công nghiệp - SKN), trong đó:

+ Diện tích đất công nghiệp: 135.522,6 m²;

+ Diện tích đất giao thông: 4.101,0 m²;

+ Diện tích đất cây xanh: 10.376,4 m².

Thời hạn thuê đất: Kể từ ngày ký Quyết định đến hết ngày 21/8/2069.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo các Tờ đo đạc chính lý bản đồ địa chính: Số TL: 02-2024 tỷ lệ 1/1000, số TL: 03-2024 tỷ lệ 1/500 do Công ty Cổ phần Trắc địa xây dựng và Thương mại Tuấn Kiệt lập ngày 12/8/2024 được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 16/9/2024.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Phương thức cho thuê đất: Không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu

thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Tiền thuê đất: Miễn tiền thuê đất 15 năm 09 tháng kể từ ngày ký Quyết định thuê đất đối với diện tích đất công nghiệp thuộc dự án (miễn tiền thuê đất 09 tháng trong thời gian xây dựng cơ bản; miễn tiền thuê đất 15 năm sau thời gian miễn tiền thuê đất của thời gian xây dựng cơ bản).

- Phần diện tích còn lại trong tổng diện tích đã thu hồi để mở rộng đường: 161,2 m²; giao Ủy ban nhân dân thị trấn Hưng Nhân quản lý do ảnh hưởng của dự án: 7.372,6 m²; Ủy ban nhân dân xã Tân Hòa quản lý do ảnh hưởng của dự án: 4.226,4 m².

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thái Bình chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan thuế và chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Đầu tư QH Land; chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Hưng Hà chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân thị trấn Hưng Nhân, Ủy ban nhân dân xã Tân Hòa xác định cụ thể mốc giới bàn giao đất trên thực địa.

2. Cục Thuế tỉnh: Theo dõi, giám sát việc thực hiện miễn tiền thuê đất của Người sử dụng đất; trường hợp phát hiện vi phạm các quy định được miễn thì thực hiện xử lý theo quy định.

3. Ủy ban nhân dân huyện Hưng Hà: Kiểm tra, giám sát việc bóc tách, sử dụng tầng đất mặt của Công ty Cổ phần Đầu tư QH Land; thông báo cho Công ty Cổ phần Đầu tư QH Land nộp tiền để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa; xác nhận số kinh phí bồi thường, hỗ trợ đối trừ vào tiền thuê đất phải nộp.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Thủ trưởng các sở, ngành, đơn vị liên quan; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Hưng Hà, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Hưng Nhân, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tân Hòa và Người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần Đầu tư QH Land chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Trung tâm PVHCC tỉnh;
- Lưu VT, NNTNMT.

Tung

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lại Văn Hoàn