

Số: 1486/QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 30 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần đầu tư QH Land thuê đất để sử dụng vào mục đích xây dựng kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Hưng Nhân tại thị trấn Hưng Nhân và xã Tân Hòa, huyện Hưng Hà (giai đoạn 3)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 112/2024/NĐ-CP ngày 11/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết về đất trồng lúa;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Hưng Hà được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 570/QĐ-UBND ngày 10/4/2025;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 400/TTr-SNNMT ngày 30/6/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần đầu tư QH Land (Mã số doanh nghiệp: 1001183037 do phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư (nay là Sở Tài chính) tỉnh Thái Bình cấp đăng ký lần đầu ngày 24/01/2019, đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 07/8/2023) thuê 189.347,3 m² đất thuộc địa giới hành chính thị trấn Hưng Nhân, xã Tân Hòa, huyện Hưng Hà (thị trấn Hưng Nhân: 37.037,7 m², xã Tân Hòa: 152.309,6 m²).

Mục đích sử dụng đất: Xây dựng kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Hưng Nhân (giai đoạn 3) (Đất cụm công nghiệp - SKN), trong đó:

- Diện tích đất công nghiệp: 164.455,1 m²;



- Diện tích đất giao thông: 5.379,4 m²;

- Diện tích đất cây xanh: 19.512,8 m².

Thời hạn thuê đất: Kể từ ngày Quyết định có hiệu lực thi hành đến hết ngày 21/8/2069.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo các Tờ Bản đồ địa chính xã Tân Hoà, thị trấn Hưng Nhân đo đạc bổ sung tháng 3 năm 2025 (283566-3, Tờ số 1; 283566-6, Tờ số 3; 283566-2, Tờ số 4; 283566-5, Tờ số 6); tỷ lệ 1/2.000 do Công ty Cổ phần trắc địa xây dựng và thương mại Tuấn Kiệt lập tháng 3/2025, được Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định ngày 16/4/2025.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Phương thức cho thuê đất: Không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: 930.000 đồng/m². Tiền thuê đất phải nộp sau thời gian miễn tiền thuê đất được xác định tại thời điểm bắt đầu phải nộp tiền thuê đất theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 37 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ. Tiền thuê đất được điều chỉnh theo quy định của pháp luật về tính tiền thuê đất.

Miễn tiền thuê đất: Miễn tiền thuê đất 11 năm kể từ ngày Quyết định có hiệu lực thi hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần đầu tư QH Land.

- Chỉ đạo Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Hưng Hà chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Tân Hoà, Ủy ban nhân dân thị trấn Hưng Nhân xác định cụ thể mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần đầu tư QH Land sau khi Công ty nộp tiền để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thái Bình chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan Thuế và chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

- Theo dõi, giám sát việc thực hiện miễn tiền thuê đất của người sử dụng đất; trường hợp không đáp ứng điều kiện để được miễn tiền thuê đất thì kiến nghị cấp có thẩm quyền xử lý theo quy định.

2. Chi cục thuế Khu vực V:

- Xác định nghĩa vụ tài chính, ban hành thông báo việc thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với nhà nước của Công ty Cổ phần đầu tư QH Land.

- Theo dõi, giám sát việc thực hiện miễn tiền thuê đất của người sử dụng đất; trường hợp không đáp ứng điều kiện để được miễn tiền thuê đất thì kiến nghị cấp có thẩm quyền xử lý theo quy định.

3. Ủy ban nhân dân huyện Hưng Hà:

- Thông báo cho Công ty Cổ phần đầu tư QH Land nộp tiền để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa.

- Kiểm tra, giám sát việc bóc tách, sử dụng tầng đất mặt của Công ty Cổ phần đầu tư QH Land.

- Xác nhận số kinh phí bồi thường, hỗ trợ đối trừ vào tiền thuê đất phải nộp theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Chi Cục trưởng Chi cục thuế Khu vực V; Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Hưng Hà; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Hưng Nhân, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tân Hoà, Người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần đầu tư QH Land chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh;
- Lưu VT, NNTNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lại Văn Hoàn

2

