

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền



Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



3 4 1 2 6 1 3 2 3 0 0 5 7 8 7

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Công ty Cổ phần đầu tư QH Land

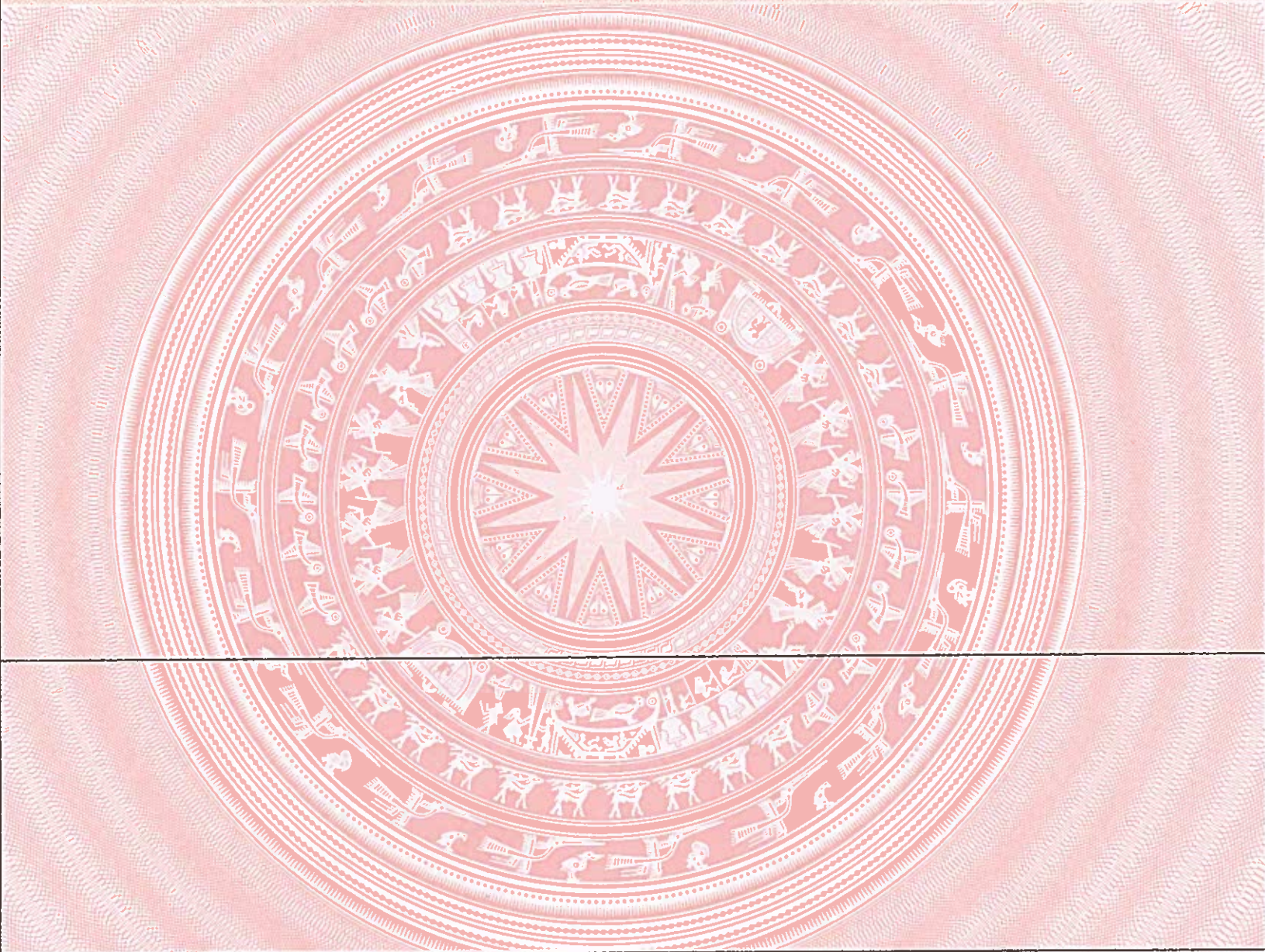
Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 1001183037 do phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Bình cấp đăng ký lần đầu ngày 24/01/2019, đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 07/8/2023

Địa chỉ: Lô DVCN-2, Cụm công nghiệp Hưng Nhân, thị trấn Hưng Nhân, huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình, Việt Nam.

DG 28675

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền



Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận, khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



3 4 1 2 6 1 3 2 3 0 0 5 7 8 6

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Công ty Cổ phần đầu tư QH Land

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 1001183037 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Bình cấp đăng ký lần đầu ngày

24/01/2019, đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 07/8/2023

Địa chỉ: Lô DVCN-2, Cụm công nghiệp Hưng Nhân, thị trấn Hưng Nhân, huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình, Việt Nam.

DG 28675

Thửa đất:

Thửa đất số: **1585**, tờ bản đồ số: **6**

Địa chỉ: Cụm công nghiệp Hưng Nhân, thị trấn Hưng Nhân, huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình

Diện tích: 1.552 m², (bằng chữ: Một nghìn năm trăm năm mươi hai mét vuông)

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

Mục đích sử dụng: Đất cụm công nghiệp (xây dựng kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Hưng Nhân)

Thời hạn sử dụng: Đến hết ngày 21/8/2069

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm

hà ở: -/-

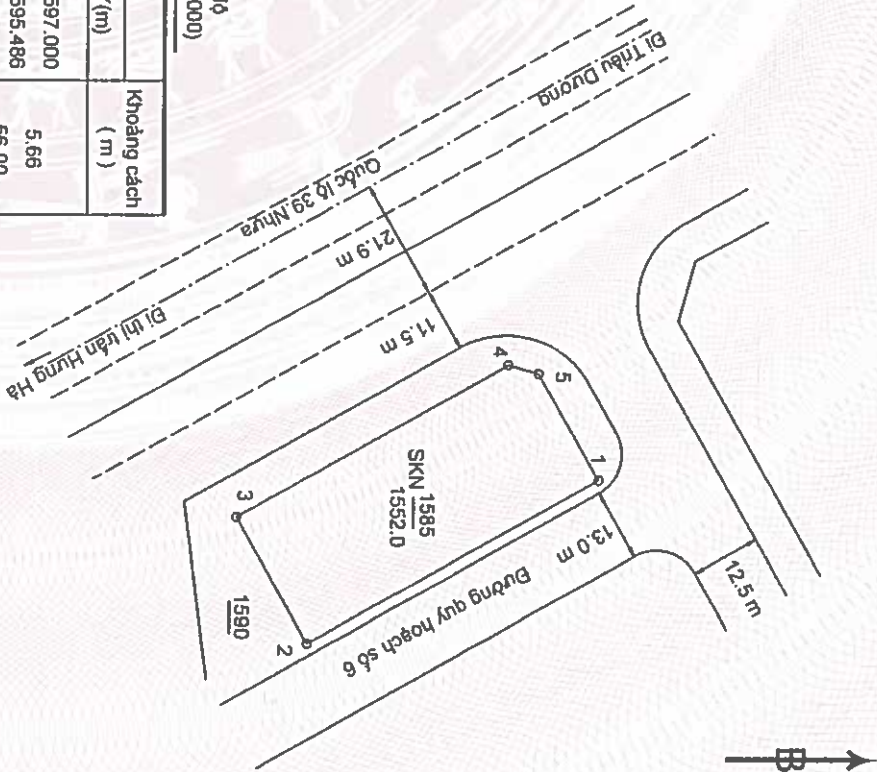
ông trình xây dựng khác: -/-

ùng sản xuất là rừng trồng: -/-

ây lâu năm: -/-

hi chủ:

ược miễn tiền thuê đất 10 năm 7 tháng (từ tháng 9/2023 đến hết tháng 3/2034) theo Quyết định số 2760/QĐ-CTTB ngày 18/9/2023 của Cục Thuế tỉnh Thái Bình.



Bảng ghi tọa độ
(Hệ tọa độ VN-2000)

Số hiệu thửa	Tọa độ		Khoảng cách (m)
	X(m)	Y(m)	
5	2281707.908	567597.000	5.66
4	2281702.458	567595.486	56.00
3	2281653.703	567623.036	26.00
2	2281686.494	567645.672	60.00
1	2281718.731	567616.154	22.00
5	2281707.908	567597.000	

Thái Bình, ngày **16** tháng **11** năm 2023

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH



KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đài Văn Hoàng

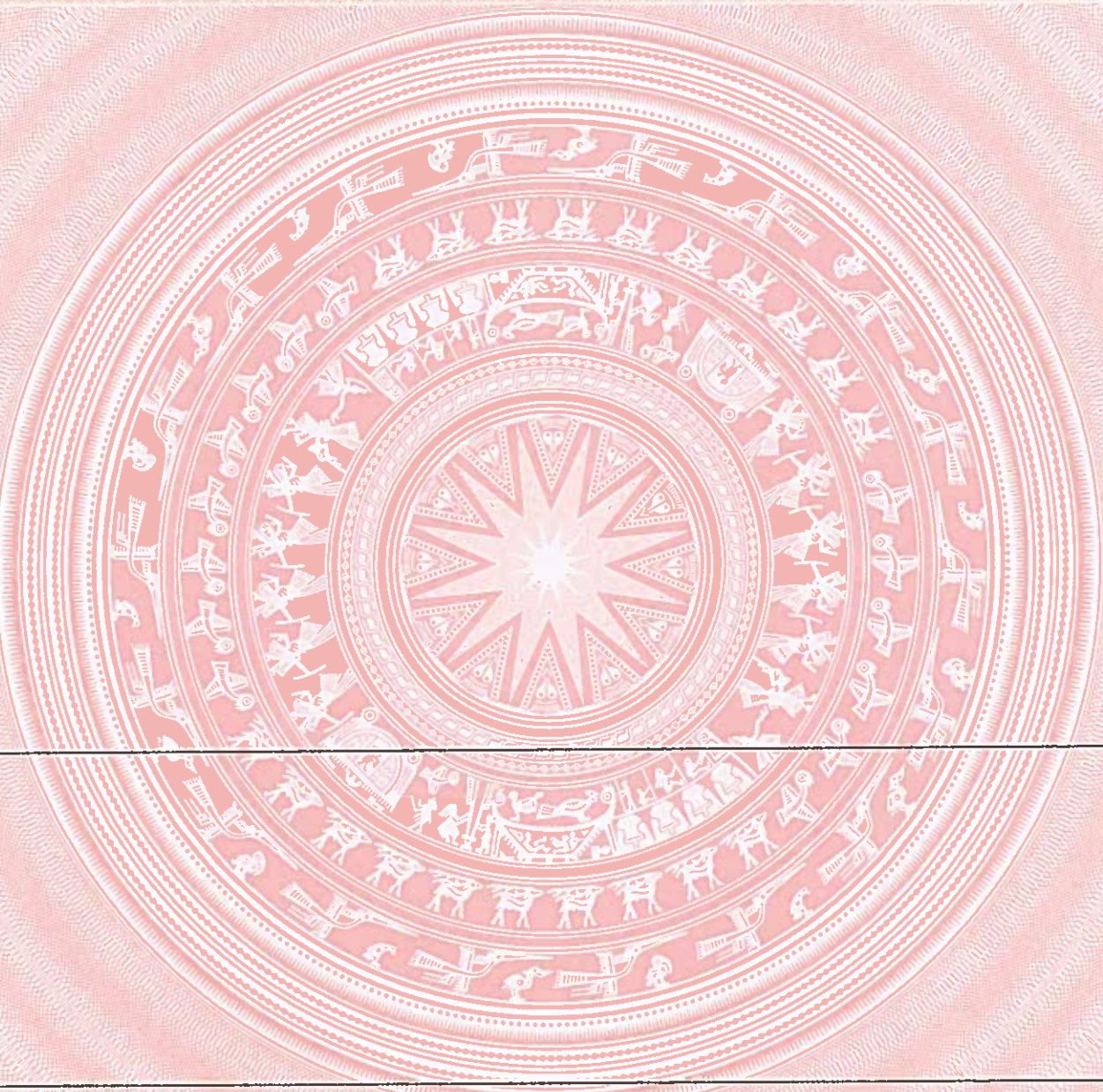
IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền



Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



3 4 1 2 6 1 3 2 3 0 0 5 7 8 4

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Công ty Cổ phần đầu tư QH Land

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 1001183037 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Bình cấp đăng ký lần đầu ngày 24/01/2019, đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 07/8/2023

Địa chỉ: Lô DVCN-2, Cụm công nghiệp Hưng Nhân, thị trấn Hưng Nhân, huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình, Việt Nam.

DG 28674

Thửa đất: Thửa đất số: 1583, tờ bản đồ số: 6
Địa chỉ: Cụm công nghiệp Hưng Nhân, thị trấn Hưng Nhân, huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình
Diện tích: 10.664,8 m², (bằng chữ: Mười nghìn sáu trăm sáu mươi bốn phẩy tám mét vuông)
Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
Mục đích sử dụng: Đất cụm công nghiệp (xây dựng kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Hưng Nhân)
Thời hạn sử dụng: Đến hết ngày 21/8/2069
Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm
hà ở: -/-
ông trình xây dựng khác: -/-
ưng sản xuất là rừng trồng: -/-
ây lâu năm: -/-
hi chủ:
ợc miễn tiền thuê đất 10 năm 7 tháng (từ tháng 9/2023 đến hết tháng 3/2034) theo yết định số 2760/QĐ-CTTBI ngày 18/9/2023 của Cục Thuế tỉnh Thái Bình.

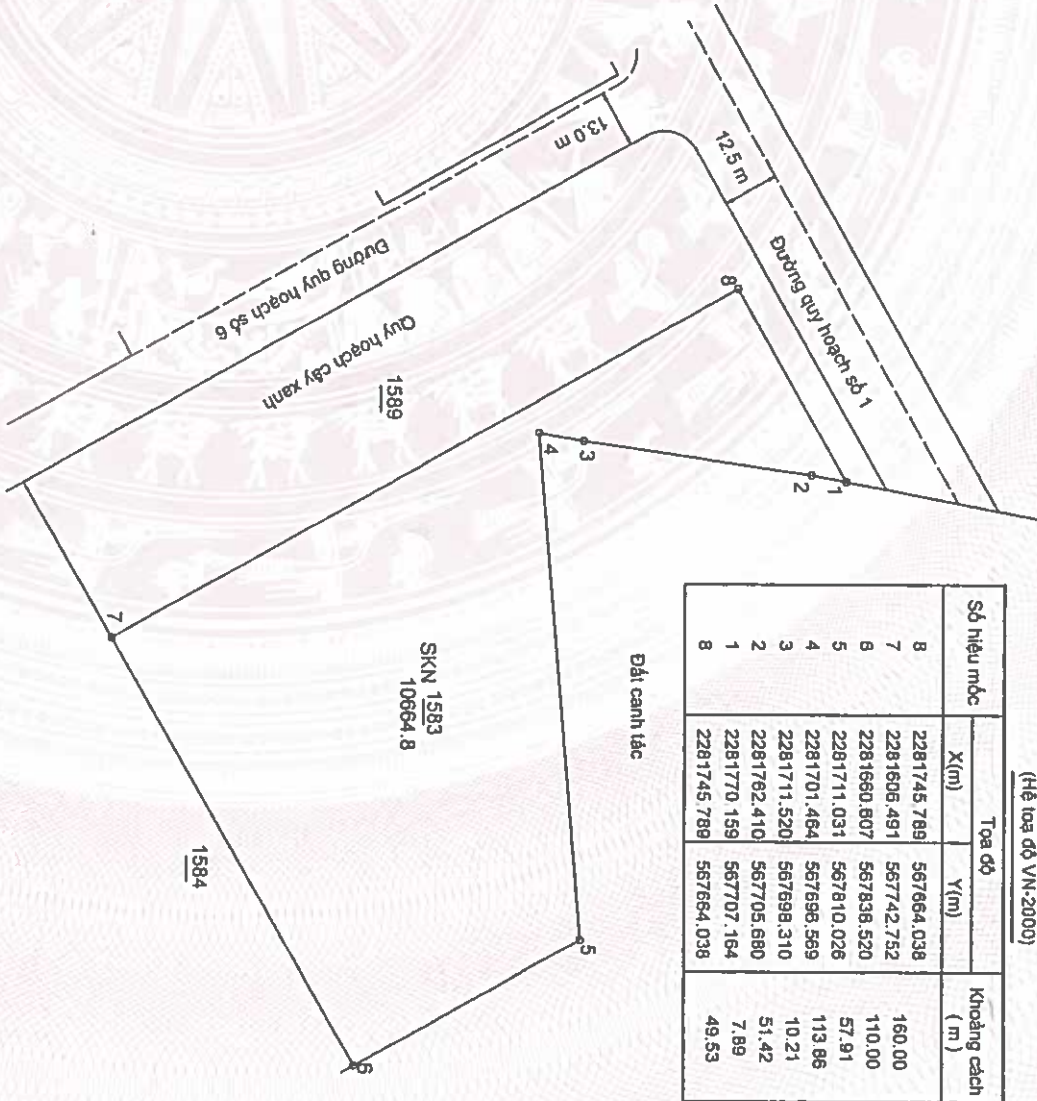


Thái Bình, ngày 16 tháng 11 năm 2023
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

KT CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Gai Văn Miền

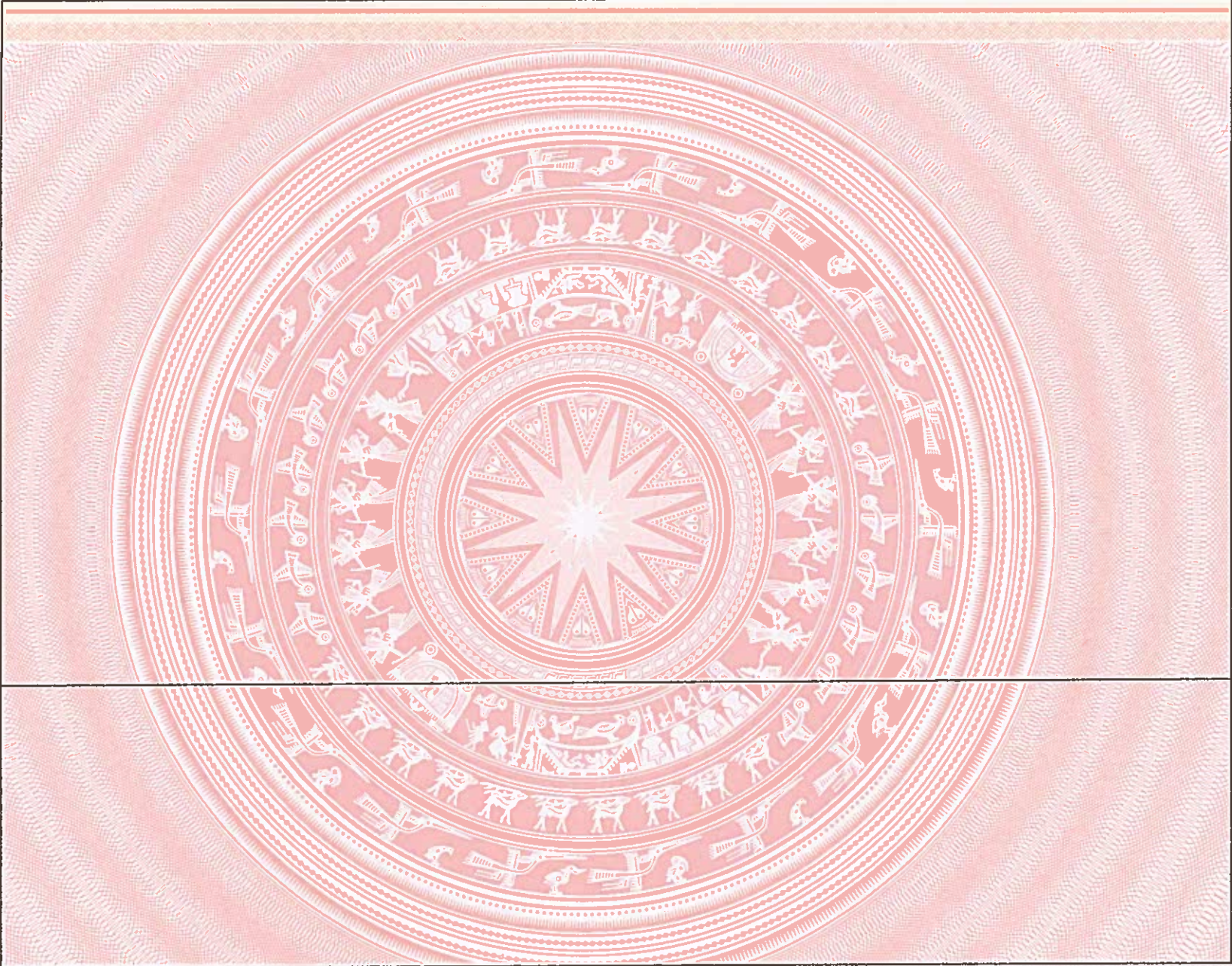
Vào sổ cấp GCN: CT 05122



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền



Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Công ty Cổ phần đầu tư QH Land

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 1001183037 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Bình cấp đăng ký lần đầu ngày

24/01/2019, đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 07/8/2023

Địa chỉ: Lô DVCN-2, Cụm công nghiệp Hưng Nhân, thị trấn Hưng Nhân, huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình, Việt Nam.

DG 28674

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

Thư đầu:

Thửa đất số: 1582, tờ bản đồ số: 6

9

Địa chỉ: Cụm công nghiệp Hưng Nhân, thị trấn Hưng Nhân, huyện Hưng Hà, tỉnh

Thái Bình

Diện tích: 52.424,5 m², (bằng chữ: Năm mươi hai nghìn bốn trăm hai mươi bốn phẩy năm mét vuông)

năm mét vuông)

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

Mục đích sử dụng: Đất cụm công nghiệp (xây dựng kinh doanh hạ tầng Cụm công

ngiệp Hưng Nhân)

Thời hạn sử dụng: Đến hết ngày 21/8/2069

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm

Thà ò: -/-.

Chương trình xây dựng khác: -/-.

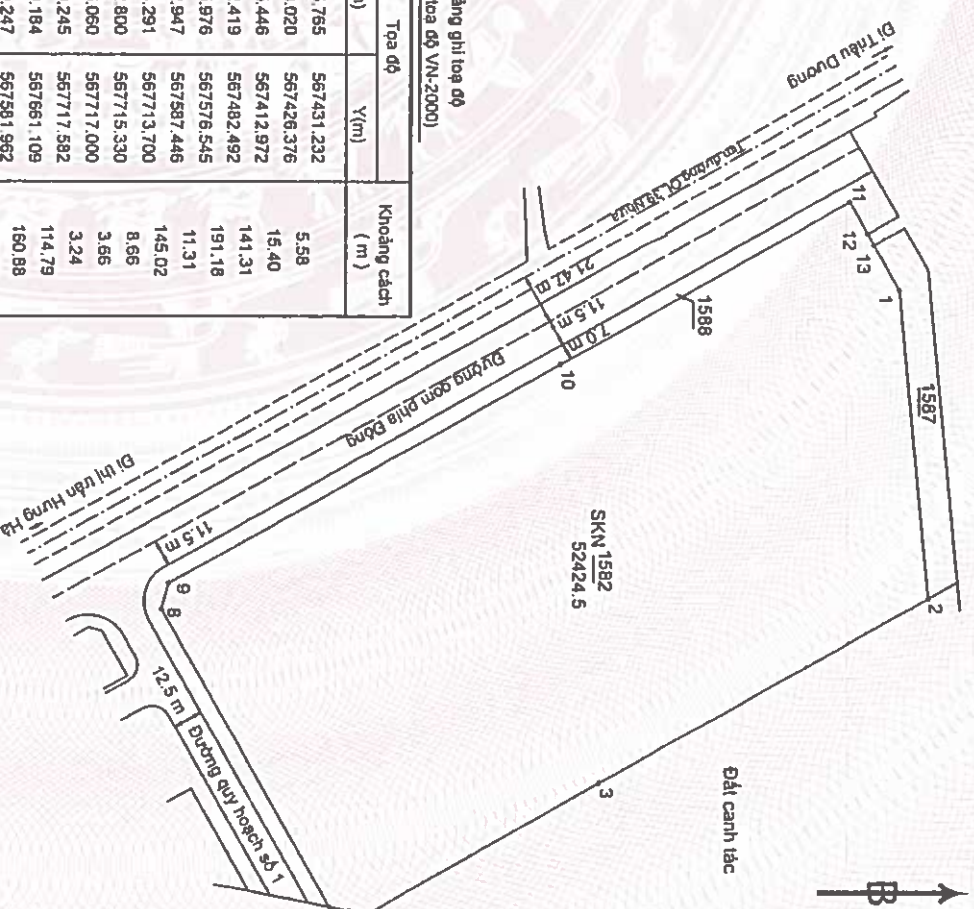
tiếng sản xuất là tiếng trong: -/-.

Ấy lâu năm: -/-.

Yhi chü:

roç miên tiên thuê dất 10 năm 7 tháng (từ tháng 9/2023 đến hết tháng 3/2034) theo
rết định số 2760/QĐ-CTTB1 ngày 18/9/2023 của Cục Thuế tỉnh Thái Bình.

III. DU QU INUA UAI, INIA U' VA LAI SAN KNAC PAN NEN VOT GAT



Bảng ghi tọa độ
(Hệ tọa độ VN-2000)

(Hết 102 đợ VN-2000)

Số hiệu định	Tọa độ		Khoảng cách (m)
	X(m)	Y(m)	
13	2282035,765	567431,232	5,58
12	2282033,020	567426,376	15,40
11	2282025,446	567412,972	141,31
10	2281802,419	567482,482	191,18
9	2281735,876	567576,545	11,31
8	2281732,947	567587,446	145,02
7	2281804,291	567713,700	8,66
6	2281812,800	567715,330	3,66
5	2281816,060	567717,000	3,24
4	2281819,245	567717,582	114,79
3	2281919,184	567661,109	160,88
2	2282059,247	567581,962	131,99
1	2282046,694	567450,574	22,22
13	2282035,760	567431,230	

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Thái Bình, ngày 16 tháng 11 năm 2023

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH



KT. CHỦ TỊCH
PHÒ CHỦ TỊCH

Dr. Wm. Stein

vào sổ cấp GCN: 01 05121

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền



Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



3 4 1 2 6 1 3 2 3 0 0 5 7 8 5

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Công ty Cổ phần đầu tư QH Land

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 1001183037 do phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Bình cấp đăng ký lần đầu ngày 24/01/2019, đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 07/8/2023

Địa chỉ: Lô DVCN-2, Cụm công nghiệp Hưng Nhân, thị trấn Hưng Nhân, huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình, Việt Nam.

DG 28674

hứa đất:

Thửa đất số: 1584 , tờ bản đồ số: 6

Địa chỉ: Cụm công nghiệp Hưng Nhân, thị trấn Hưng Nhân, huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình

Diện tích: 7.560,3 m² (bằng chữ: Bảy nghìn năm trăm sáu mươi phẩy ba mét vuông)

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

Mục đích sử dụng: Đất cụm công nghiệp (xây dựng kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Hưng Nhân)

Thời hạn sử dụng: Đến hết ngày 21/8/2069

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm

hà ở: -/-

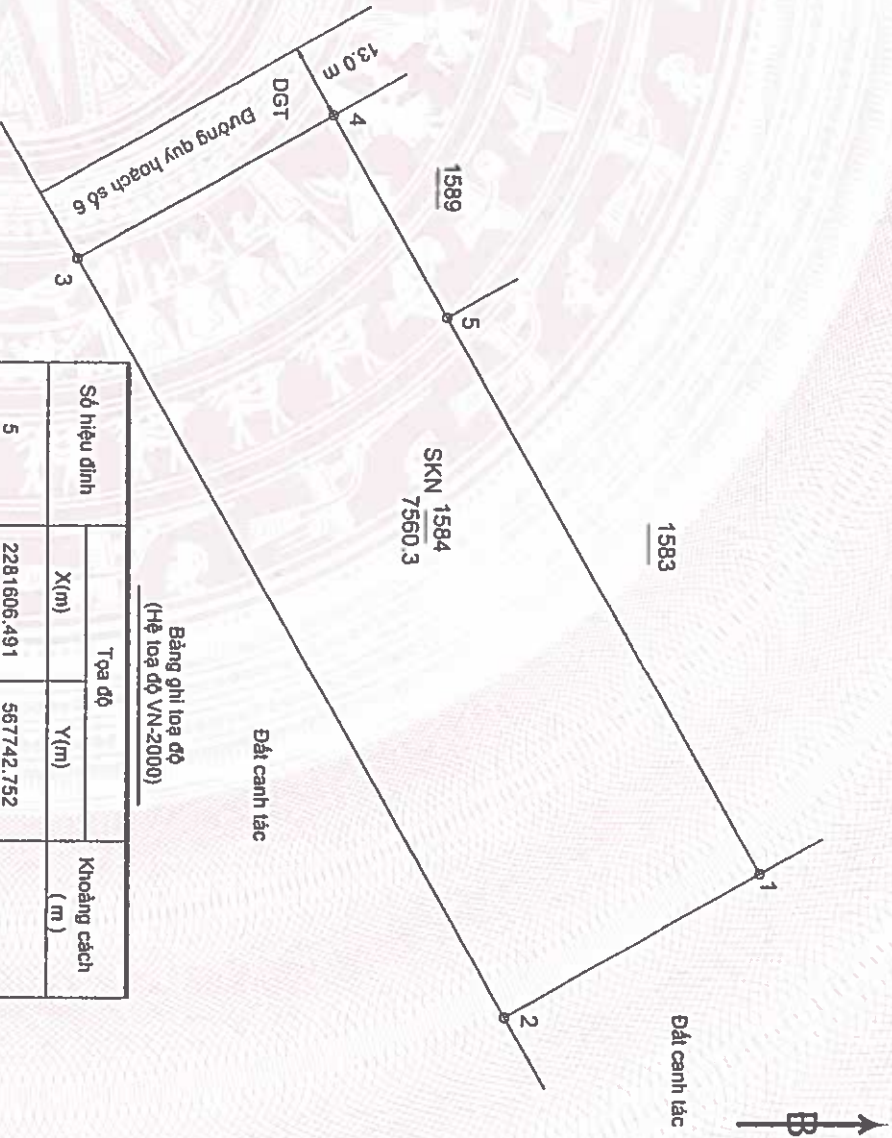
Đang trình xây dựng khác: -/-

Đang sản xuất là rừng trồng: -/-

Đã lâu năm: -/-

hi chú:

ợc miễn tiền thuê đất 10 năm 7 tháng (từ tháng 9/2023 đến hết tháng 3/2034) theo yết định số 2760/QĐ-CTTB ngày 18/9/2023 của Cục Thuế tỉnh Thái Bình.



Bảng ghi tọa độ
(Hệ tọa độ VN-2000)

Số hiệu đỉnh	Tọa độ		Khoảng cách (m)
	X(m)	Y(m)	
5	2281606.491	567742.752	40.00
4	2281586.812	567707.928	50.40
3	2281542.931	567732.724	150.00
2	2281616.726	567863.316	50.40
1	2281660.607	567838.520	110.00
5	2281606.491	567742.752	

Thái Bình, ngày 16 tháng 11 năm 2023

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH



KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đài Văn Mềm

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận		
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý		Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền